



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 27.03.2025. 19:51

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325171, SAMOBOR

Broj ZK uložka: 2752

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12701/2023
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 ZK TIJELA: II (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
II						
1.		KUĆA BR. 18, SAGRAĐENA NA ČKBR. 1676, SAMOBOR, OBRTNIČKA				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 1/2		
MEDIJAK D.O.O.ZA GRADITELJSTVO I USLUGE, KALINOVICA 5, ZAGREB		
2.2	Zaprimljeno 22.07.2020.g. pod brojem Z-15037/2020	na 2 (2.1)
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR. ST-2058/17 17.07.2020, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Medijak d.o.o. OIB: 53930159824, Kalinovica 5, Zagreb.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Uknjiženo je pravo korištenja na nekretn. upis. u A- I za korist vlasnika zgrada u A II i A III.		
4. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 2 (1/2)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	<p>Zaprimljeno 18.07.2022.g. pod brojem Z-20329/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-5356/2009</p> <p>Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-5356/09.</p> <p>Temeljm Sporazuma br. 240/09. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 15. prosinca 2009. solemniziranog uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka), a radi osiguranja tražbine u iznosu od 410.000,00 EUR (slovima:četristo deset tisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR, važećem na dan korištenja kredita, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećana za redovnu kamatu po stopi 12% godišnje, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, uvećana za eventualnu povećanu redovnu kamatu, sve plativo u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR na dan plaćanja, zakonske zatezne kamate, promjenjive, kao i za troškove utvrđene u Ugovoru, za korist:</p>	410.000,00 EUR	vezano uz ZK tijelo II, B 2 (2.1)
4.2	<p>Zaprimljeno 18.07.2022.g. pod brojem Z-20329/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-5356/2009</p> <p>zabilježuje se ovršivost tražbine</p>		
4.3	<p>Zaprimljeno 18.07.2022.g. pod brojem Z-20329/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-3516/2011</p> <p>Zaprimljeno 15.09.2011. broj Z-3516/11.</p> <p>Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Z-63824/09 od 19. svibnja 2010..g. ZABILJEŽUJE SE da je hipoteka upisana pod Z-5356/09 zajednička hipoteka, te se ovaj uložak označuje kao sporedni uložak, a z.k.uložak broj 18265 k.o. Grad Zagreb (E-29) kao glavni uložak.</p>		
4.4	<p>Zaprimljeno 18.07.2022.g. pod brojem Z-20329/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-29148/2021</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 16.09.2021, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE 14.09.2021, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINA, ZALOŽNOG PRAVA-HIPOTEKE 07.10.2021, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE 05.10.2021</p> <p>KUJUNDŽIĆ RENATA, OIB: 36727391530, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 259601/2025



Kontrolni broj: 300657761522455

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.